Inmolobby International S.L.

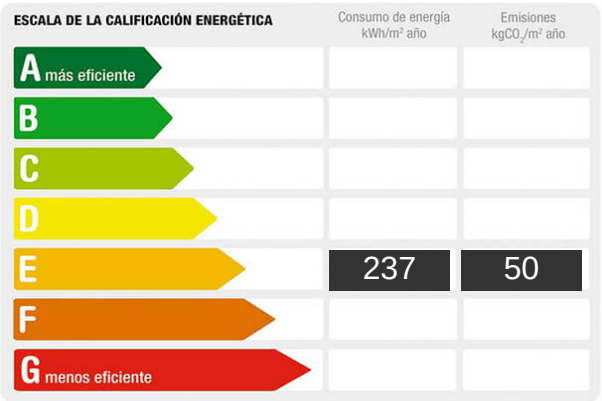
Av. Vall d´Aro 69-71, local 5
S agaro

Teléfono: 722173959
e-mail: anna@inmolobby.com

Referencia:	**V7001**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**1.280.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Girona
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17003
Zona:	Palau



M² construidos:	303	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	287
Metros de parcela:	1048	**Garajes:**	2	**M² terraza:**	50
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	5	**Baños:**	4
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

V7001
En la prestigiosa urbanización exclusiva de Girona, Palau I, encontramos esta casa única por su privacidad, ubicación y características.
Se trata de una casa unifamiliar ubicada en una parcela plana de 1048m2. Con una superficie construida de 303m2 y útil de 287m2. Se distribuye en 2 plantas, accediendo desde la entrada principal a nivel de la calle, se distribuyen todas las habitaciones, todas amplias y luminosas, con un total de 4 dormitorios dobles, uno de ellos en suite con gran baño y armarios.
Todas las puertas, armarios y algunos elementos decorativos están realizados a medida, en madera de nogal, y los pavimentos son de un bonito mármol travertino pulido.
Al mismo nivel de calle se encuentra el parking con espacio para 2 coches, con acceso directo a la casa, un montacargas y puerta automática.
En la planta inferior, que queda a nivel del jardín, se ubica un gran salón comedor, amplio, luminoso, con un mueble estantería con cajones hecho a medida, una gran cocina con zona de office y acceso al jardín, una zona de lavandería y otra de trastero y una habitación polivalente que puede servir como zona de juegos, despacho o habitación.
El jardín tiene un gran porche cubierto, una piscina y una gran zona de jardín con preciosas magnolias y otros árboles, además de una zona de pérgola donde se ubica la zona de comer.
Una oportunidad de vivir en la mejor zona de Girona, cerca de las escuelas más prestigiosas, supermercado a 300m y zona de comercios y conectada a nivel de transporte público. Una casa cómoda, con ciertos elementos de diseño, actualmente vacía de muebles y donde podrá disfrutar del sol durante todo el día por su orientación.
REF V7001